



Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, 15.09.2023. godine

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 65. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05 ), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06, 51/09), člana 28. Statuta općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10, 18/16), i člana 13. Odluke o Pravobranilaštvu općine Ilidža – Drugi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/19), Općinsko vijeće Ilidža na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZMJENAMA ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA**

#### **Član 1. (Izmjena člana 6. stav 2.)**

U Odluci o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 28/19, 9/21, 29/21), član 6. stva 2. mijenja se i glasi:

"Član 6. stav 2.

Visinu naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

#### **Član 2. (Izmjena člana 11. stav 4.)**

U Odluci o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 28/19, 9/21, 29/21), član 11. stav 4. mijenja se i glasi:

"Član 11. Stav 4.



U slučajevima iz stava (3) ovog člana, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša izdaje rješenje kojim utvrđuje visinu naknade za pogodnost lokacije-rentu, te plaćanje naknade u ratama, a koje treba sadržavati elemente izvršnog naslova skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine.”

### **Član 3. (Izmjena člana 12.)**

U Odluci o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 28/19, 9/21, 29/21), član 12. mijenja se i glasi:

“Član 12.

U koliko pravno ili fizičko lice ne plati utvrđene naknade za zemljište i rentu u roku propisanom rješenjem, a podnese zahtjev za poništenje rješenja zbog nemogućnosti plaćanja iz opravdanih razloga (teška materijalna situacija, dugotrajna bolest, gubitak radne sposobnosti i slično), Općinski načelnik će putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša poništiti rješenje, odnosno Općinskom vijeću podnijeti prijedlog za poništenje istog. ”

### **Član 4. (Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

## **PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA**

***Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava***

#### **DOSTAVLJENO:**

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- 1 x Služba za finasije
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Kabinet općinskog načelnika-za objavu na web stranici Općine Ilidža
- 1 x „Službene novine Kantona Sarajevo“
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a



# O b r a z l o ž e n j e

## I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) kojim je propisana nadležnost Općinskog Vijeća Ilidža, a u vezi sa članom 6., 30. i 32. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SR BiH“, broj 14/78, 12/87 i 26/90 i „Službeni list R BiH“, broj 4/93 i 13/94).

## II RAZLOZI DONOŠENJA

Općinsko vijeće Ilidža je na 28. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2019. godine donijelo je Odluku o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža. S obzirom da je donesen Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Ilidža, kojim je definirana unutrašnja organizacija jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Ilidža, vrste organizacionih jedinica i njihov djelokrug, te članom 7. (Djelokrug Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša), tačkom n) određeno da "utvrđivanja i određivanja naknade sredstava po osnovu pogodnosti - renta, doprinosa za sklonište, naknade za korištenje javne površine u skladu sa zakonskim nadležnostima" valjalo je pristupiti izradi Odluke o izmjenama odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža, kako je navedeno u članovima 1., 2. i 3. Ove Odluke .

Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža aktom broj: M-123/23 od dana 15.09.2023.godine dalo je mišljenje, te se predlaže Općinskom vijeću da predmetnu Odluku usvoji u predloženom tekstu.

*Pripremio: Jasmin Voloder, Mr. iur.*

